



Brütten
Tüfistrasse
Wohn- und Geschäftshaus

Dokumentation

Gewerbe

Objekte

| | | | | |
|-------|---------------|--------------------|-----------|----------|
| 02 GE | Erdgeschoss | Gewerberaum | GAB | 67.90 m2 |
| 02 GE | Untergeschoss | Geweberaum / Lager | zugehörig | 37.00 m2 |
| 03 AP | Aussen | Einzelparkplatz | zugehörig | Besucher |
| B7 PP | Tiefgarage | Einzelparkplatz | zugehörig | Mieter |

Beschrieb

Baubeschrieb Architekt im Anhang

Pläne

Vermietungspläne im Anhang

Verwaltung

Keller Immobilien Treuhand AG
www.kit.ch
kit@kit.ch

Winterthur, 05.11.2018

Projekt-Nr.: 14004
Projekt: **Wohn-/ Gewerbehau, Kat.-Nr. 1454, Tüfistrasse 28, 8311 Brütten**
Bauherrschaft: Fam. H.+ Th. Bühler, Harossenstr. 43, 8311 Brütten

RAUMSPEZIFIKATIONEN - GEWERBE

0.04.01 NIVEAU 1

- Gewerbehauptraum mit beleuchtetem Schaufenster
- NNF ca.32m², Raumhöhe ca.2.78m, geeignet für feste Arbeitsplätze
- Zement-UB mit fugenlosem Bodenbelag, Wände Fertigabrieb 1.0mm gestrichen, Decken Weissputz gestrichen
- Betontreppe mit fugenlosem Bodenbelag, Absturzsicherung aus Gipsbauplatten
- 7 Steckdosen, 1 MM-Dose, 12 Beleuchtungsanschlüsse, integrierte Schaufensterbeleuchtung
- Fussbodenheizung mit Raumthermostat
- 2 Frischluft- / 2 Abluftauslässe
- 2 Bodenablauf, 2 Warm-/ Kaltwasseranschluss
- Kassenmöbel und Absturzsicherung, kunstharzbeschichtet

0.04.02 KÜCHE

- Teeküche mit Spüle, Geschirrspüler, Abfallfach, Kochfeld, Kühlschrank
- Kunstharzbeschichtet, Stein-/ Kunststeinabdeckung, Glasrückwand
- Sämtliche Küchenanschlüsse, 1 Arbeitssteckdose, 1 Deckeneinbauleuchte
- Schmutzwasserablauf, Warm-/ Kaltwasseranschluss

0.04.03 NIVEAU 2

- z.B. Besprechungs- oder Pausenraum
- NNF ca.15m², Raumhöhe ca.1.98m, nicht geeignet für feste Arbeitsplätze
- Zement-UB mit fugenlosem Bodenbelag, Wände Fertigabrieb 1.0mm gestrichen, Decken Weissputz gestrichen
- Treppe in Beton roh, Absturzsicherung aus Metall oder Gipsbauplatten
- 1 Steckdose, 1 MM-Dose, 1 Deckeneinbauleuchte
- Fussbodenheizung
- 2 Frischluftauslässe
- 1 Bodenablauf, Warm-/ Kaltwasseranschluss
- Einbauschränke mit Tablaren und Abschlussstüre, kunstharzbeschichtet

0.04.04 / 0.04.05 NIVEAU 3

- Abstell-/ Technikraum
- NNF ca.15m², Raumhöhe ca.1.15m
- Zement-UB roh, Wände Zementgrundputz gestrichen, Betondecken gestrichen
- 1 Steckdosen, 2 Deckenaufbauleuchten
- Ohne Fussbodenheizung
- Gewerbeeigenes Kleinlüftungsgerät, inkl. Filter, Schalldämpfer etc.

-1.03.01 LAGER

- NNF ca.7m², Raumhöhe ca.2.38m
- Zement-UB roh, Wände Zementgrundputz/ Leichtbauverkleidung Fugen verspachtelt gestr., Betondecken gestr.
- 1 Steckdose, 1 Deckenaufbauleuchte
- Ohne Fussbodenheizung
- 1 Abluftauslass
- 1 Bodenablauf

-1.03.02/ -1.03.06 DISPONIBEL/ VORPLATZ

- NNF ca.17m², Raumhöhe ca.2.38m
- Zement-UB mit fugenlosem Bodenbelag, Wände Fertigabrieb 1.0mm gestrichen, Decken Weissputz gestrichen
- 2 Steckdosen, 2 MM-Dosen, 3 Deckenaufbauleuchten
- Fussbodenheizung
- 2 Frischluftauslässe
- 1 Bodenablauf

-1.03.03 WC HERREN

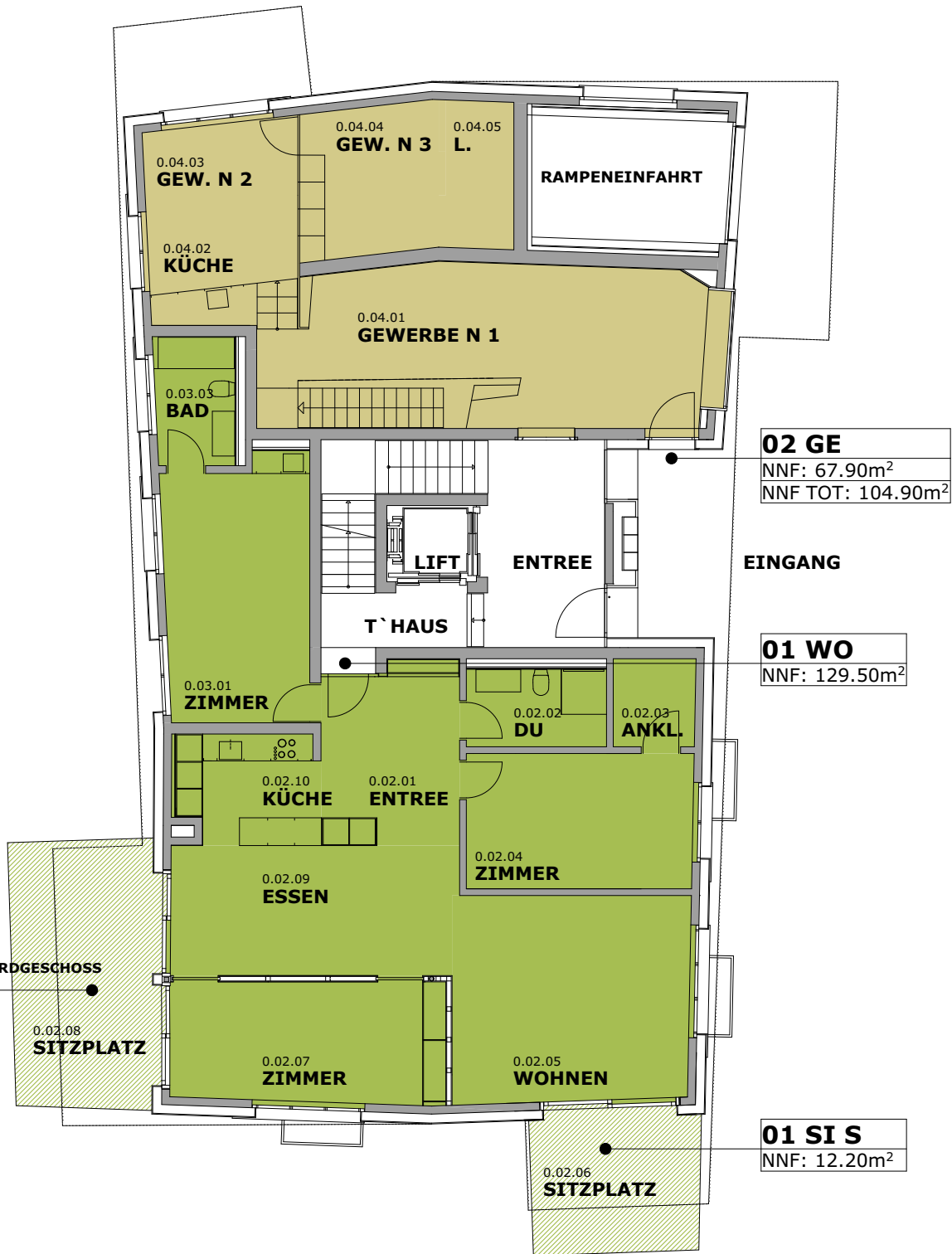
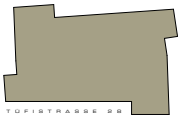
- nicht behindertengerechte Nasszelle
- NNF ca.2.5m², Raumhöhe ca.2.38m
- Fugenlose Wand-/ Bodenbeläge, Decken Weissputz gestrichen
- 1 Steckdose, 1 Deckenaufbauleuchte, Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler
- Fussbodenheizung
- 1 Abluftauslass
- 1 Bodenablauf, Anschlüsse für WM/WT, Anschluss für WC

-1.03.04 WC DAMEN

- behindertengerechte Nasszelle
- NNF ca.3m², Raumhöhe ca.2.38m
- Fugenlose Wand-/ Bodenbeläge, Decken Weissputz gestrichen
- 1 Steckdose, 1 Deckenaufbauleuchte, Spiegelbeleuchtung
- Fussbodenheizung
- 1 Abluftauslass
- 1 Bodenablauf/ Duschenablauf, WC, Waschtisch, Duschenarmaturen

-1.03.05 ARCHIV

- NNF ca.5m², Raumhöhe ca.2.38m
- Zement-UB roh, Wände Zementgrundputz/ Leichtbauverkleidung Fugen verspachtelt gestr., Betondecken gestr.
- 1 Steckdose, 1 Deckenaufbauleuchte
- Ohne Fussbodenheizung
- 1 Abluftauslass
- 1 Bodenablauf



ERDGESCHOSS



5m



Planabweichungen aufgrund der baubehördlichen Auflagen oder konstruktiven Änderungen vorbehalten. Die Flächen sind bis 1.00m Raumhöhe gerechnet.



UNTERGESCHOSS



Planabweichungen aufgrund der baubehördlichen Auflagen oder konstruktiven Änderungen vorbehalten. Die Flächen sind bis 1.00m Raumhöhe gerechnet.